

Kultur- och fritidsnämnd

Plats: Konfrum Klockrike, Kulturhuset

Tid: 13:30 - 15:45

Omjustering av § 34 Överlåtelse av kioskbyggnad till Olofströms bangolf

Beslutande:	Ersättare för:	
Jens Lönquist-Roos (S)		
Mirela Atovic (S)		
Roal Bencic (SD)		Närvarar från 13:45- § 29
Ingrid Karlsson (S)	Johan Stjernquist	
Izabela Sabo (S)		Jäv § 30
Benita Eriksson (C)		
Bitte Borg (SD)	Sirpa Jensen	
Anna Rasmussen (M)		Frånvarande, ej ersatt
Annika Eriksson Bencic (SD)		

Övriga deltagare:

Christoffer Danielsson (S), kommunalråd § 28
Irène Robertsson, kommunchef, jäv § 35
Albin Persson, sekreterare
Louise Håkansson, ekonom § 29
Pasi Perätalo, driftingenjör § 30
Fanny Lennartsson, driftchef §§ 30-31, 33
Bianca Gustafsson, verksamhetschef Holjebadet § 32
Anna Thorén, fritidsutvecklare §§ 33-40
Anna Lundholm, kulturchef §§ 33, 41-43

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Anna-Karin Johansen

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Jens Lönquist-Roos

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Bitte Borg

Elektronisk underskrift

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Kultur- och fritidsnämnd

KFN § 34/2026

KFN 2026/1383

§ 34/2026 Överlåtelse av kioskbyggnad till Olofströms BangolfKultur- och fritidsnämnds beslut:

Kultur och fritidsnämnden förelår kommunstyrelsen besluta att överlåta kioskbyggnaden i befintligt skick till Olofströms Bangolfklubb utan kostnad för Olofströms Bangolfklubb.

Ärendebeskrivning

Anna Thorén, fritidsutvecklare, föredrar ärendet.

Olofströms Bangolfklubb har under en längre tid lyft frågan om behovet av renovering av den gamla sexkantiga kioskbyggnaden i Holje Park, på fastigheten Holje 116:69. Bakgrunden till ärendet är att byggnaden enligt tidigare genomförd besiktning bedömts vara i undermåligt skick och i behov av omfattande åtgärder för fortsatt användning.

Kommunen har genomfört ett besiktningsutlåtande av kioskbyggnaden. I besiktningsutlåtandet framkom ett stort renoveringsbehov av byggnaden. Bedömningen är att renoveringskostnaden skulle bli för oskälig i relation till byggnadens syfte och användning. En sådan investering skulle även innebära en hyresnivå som bedöms vara för hög för föreningen att bära.

Efter en mångårig dialog mellan kommunen och föreningen har parterna gemensamt landat i förslaget att byggnaden bör överlåtas till Olofströms Bangolfklubb utan kostnad och i befintligt skick. Genom överlåtelsen ges föreningen möjlighet att söka extern finansiering för att rusta upp byggnaden och utveckla verksamheten tillsammans med större satsningar.

Alternativet för kommunen hade varit att bekosta rivning och bortforsling av byggnaden då den i nuvarande skick bedöms vara undermålig för fortsatt nyttjande.

Yttrande/Bedömning

Förvaltningens bedömning är att en överlåtelse av byggnaden är den mest ändamålsenliga och ekonomiskt hållbara lösningen. En kommunal renovering skulle innebära en hög investering utan rimlig möjlighet till kostnadstäckning genom hyresintäkter.

Genom att överlåta byggnaden i befintligt skick ges föreningen bättre förutsättningar att söka externa bidrag och finansiering för upprustning och fortsatt användning av anläggningen. Samtidigt undviker kommunen framtida kostnader för både omfattande renovering och eventuell rivning.

Förslaget bedöms bidra till att stärka föreningslivet och möjliggöra fortsatt utveckling av verksamhet i Holje Park.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms få positiva konsekvenser ur ett barn- och ungdomsperspektiv då det skapar förutsättningar för fortsatt och utvecklad föreningsverksamhet vid Holje Park. Föreningslivet bidrar till meningsfull fritid, social gemenskap och möjlighet till aktivitet för barn och unga.



Kultur- och fritidsnämnd

KFN § 34/2026

KFN 2026/1383

Ärendet har föregåtts av dialog mellan kommunen och Olofströms Bangolfklubb under en längre tid för att hitta en långsiktigt hållbar lösning för byggnaden och verksamheten.

Ur ett jämställdhetsperspektiv har inte några negativa konsekvenser identifierats för kvinnor/flickor, män/pojkar eller icke-binära. Förutsättningarna för deltagande i föreningens verksamhet bedöms vara likvärdiga oavsett könstillhörighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor

Beslutet skickas till

Olofströms Bangolfklubb

Kommunchef I.R

Fritidsutvecklare A.T

Teknisk Samordnare L.P

Fastighetssamordnare A.B

Fritidschef E.J

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anna-Karin Johansen
ORGANISATION: Olofström KFN
TID: 2026-06-23 10:14:07 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e6a5d095e801227a2a05d746da91bf98



NAMN: JENS LÖNQUIST-ROOS
ORGANISATION: Olofström KFN
TID: 2026-06-23 10:16:40 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _4d7ff135a1f6121a4d85896d4d83edf2



NAMN: BITTE BORG
ORGANISATION: Olofström KFN
TID: 2026-06-23 10:30:35 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _d4550961abe8274cf8610b485670cf2e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-23 10:30:41 +02:00
Ref: 349257SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)